

Návrh na ponížení zastavěnosti obce Černolice v návrhu ÚP Černolic

Slatiny - sever

Lok.	Lok.	popis	návrh (RD)	nový (RD)
Z1	1a	Ve Slatinách – sever *)	19	3
	1b	Ve Slatinách – v zastavěném úz. *)	1	1 (hotov)
	1c	Ve Slatinách – proluka u vrtu *)	žádný	1
	12a	Proluky – Ve Slatinách	2	2
	12b	Proluky – Ve Slatinách	2	2
Z4	4a	Pod Lesem	3	0 chaty
	4b	Pod Lesem (v zast. úz.)	1	0 chata schv.
Z11	11	U Hořejšáku	5	0 chaty
		celkem	33	9

*) Celkový návrh je poněkud komplikovaný a to i vzhledem k tomu, že některé RD již jsou postaveny nebo se staví, s čímž návrh ÚP ještě nepočítá. Například pozemek 1b je již zastavěn. Na pozemku 1c (vedle vrtu) územní plán s ničím nepočítá, ale to bude asi velmi problematické. Celá zóna 1a vedle Pospíšítila je řešena nešťastně.

Slatiny jih (Ve Stokách)

Z2	2a	Ve Stokách – část A	4	2
	2b	Ve Stokách – část B	8	5
	2c	Ve Stokách – část C	6	0
Z5	5	Proluka nad ČOV *)	cesta	1, cesta pryč
		celkem	18	8

*) V této části počítá ÚP s výstavbou cesty, což je nesmysl. Zvláště v případě proluky související s hlavní slatinskou komunikací. Na tuto parcelu dostal již majitel výjimku ze stavební uzávěry, takže zde se žádná cesta stavět nedá. Tím pádem projekt cesty je nesmyslný.

Centrum obce

Z12	12c	Proluky – Pod Hůrkou	1	1
	12d	Proluky – Pod Hůrkou	1	1
	12g	Proluky – Pod Hůrkou u penzionu	2	2
	12h	Proluky – Pod Hůrkou u penzionu	2	2 (1 stojí)
		celkem	6	6

Ve stokách

Z12	12e	Proluky – U Křížku	3	0
	12f	Proluky – Dolní náves	2	0
Z7	7	U Křížku	4	0
		celkem	9	0

Na Škrobách

Z8	8	Na Škrobách *)	30	rezerva jen podél silnice
		celkem	30	0

*) velikost rezervy není specifikována a lze jí dokonce z ÚP vyloučit.

Před Skalami

Z9	9	Před Skalami	20	23
Z16	16	Před Skalami - teletník	4	7
		celkem	24	30

Nové Dvory

Z12	12 <i>i</i>	„U zastávky“ *)	0	2
	12j	„U zastávky“ *)	0	1
P15	15	Nový Dvůr (byty - přestavba)	10 počet bytů	10 počet bytů
Z21	21	Na Trubách	1	1
R22	22	Pod Dvorem - rezerva	10 (výhled)	0 zrušit
Z23	23	Za Dvorem	9	0 zrušit
		celkem	20	12

*) Zóna 12 je sice v plánech uvedena, ale její dvě části 12i a 12j nejsou v textové části specifikovány. Přitom plán v případě 12i počítá se 2 RD. V případě 12j má parcela již dokonce základovou desku.

Prokopávka

Z23	10	Pod Dvorem	30	30
		celkem	30	30

Celkem

			170 + 10	99
--	--	--	----------	----